

**Compito n. 3**

**Quesito 1**

Ipotizzi il candidato di dover formulare un parere scritto ad un cliente (persona fisica) che presenta la seguente problematica: il cliente ha una importante disponibilità finanziaria, che intende investire nelle seguenti tipologie di beni che ha già individuato:

- Un immobile uso civile abitazione che intende tenere a propria disposizione;
- Un immobile strumentale (capannone ad uso industriale), che intende locare ad una società operativa che svolge attività meccanica;
- Quote di partecipazione in alcune società che svolgono attività commerciali e/o industriali;
- Un portafoglio titoli composto da obbligazioni, azioni, quote di fondi comuni quotati in mercati regolamentati.

Il cliente chiede se risulta preferibile effettuare tali investimenti per il tramite di una società o a titolo personale (vantaggi e svantaggi); nel caso risulti preferibile optare per la scelta societaria, chiede di conoscere i vantaggi /svantaggi delle varie tipologie societarie, soprattutto dal punto di vista fiscale.

**Quesito 2**

Esponga il candidato la disciplina del socio accomandante di società in accomandita semplice, con particolare riferimento agli atti di gestione che egli può legittimamente compiere.